

- la DGR n.25-2977 del 29/02/2016;
- la L.241/1990 e s.m.i.;
- la tipologia dello strumento urbanistico in oggetto;

a seguito di approfondito esame del "Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (fase di SCREENING)", condividendo le considerazioni e le conclusioni del medesimo,

esprime parere di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, sottolineando la necessità che le misure di sostenibilità ambientale indicate nel predetto Documento siano recepite nelle Norme di Attuazione del PEC, e che i titoli abilitativi edilizi per la realizzazione degli interventi insediativi, siano rilasciati solo a seguito del collaudo attestante l'efficacia delle opere di riassetto e mitigazione della pericolosità idraulica relativa all'intero areale ascritto alla Classe IIIb2.

Si dà atto che il presente provvedimento verrà reso pubblico ai sensi dell'art.12, comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. tramite pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.

Baldissero Canavese, lì 06 dicembre 2017

Il Presidente dell'Organo Tecnico

(Arch. Gian Carlo PAGLIA)



Il membro dell'Organo Tecnico

(Dott. Daniele CHIUMINATTO)



Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Claudio R. GIACHINO)




Allegati:

- Parere ARPA Piemonte nota prot. n. 44592 del 24/05/2017



COMUNE DI BALDISSERO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino
(tel. 0124/512401 – FAX 0124/512900)

VERBALE n. 2/2017

**VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA 3.1 del PRG,
[ai sensi degli artt.43 e 45 della LR 56/1977 e s.m.i.].**

Verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (fase di screening), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della DGR n.25-2977 del 29/02/2016.

PARERE TECNICO DI NON ASSOGGETTABILITÀ

L'Organo Tecnico presso l'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica, costituito con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 18/01/2017, nelle persone dei Signori:

- Dott. Arch. **Gian Carlo PAGLIA** (Presidente) con competenze tecnico scientifiche nelle materie attinenti la tutela paesaggistica, la pianificazione urbanistica ed ambientale, la pianificazione territoriale (Laurea in Architettura con competenze urbanistiche);
- Dott. **Daniele CHIUMINATTO** (Componente) con competenze tecnico scientifiche nelle materie attinenti la geologia e l'ambiente (Laurea in geologia);

riunitosi presso la sede municipale di Baldissero Canavese, il giorno 06.12.2017, alle ore 17,30 per esprimere il parere di competenza in merito all'oggetto,

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Baldissero Canavese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con DGR n. 95-12994 in data 05/05/1987 e successiva 1a Variante Strutturale approvata con DGR n. 165-31012 del 06/12/1993 e modificato con tre successive Varianti Parziali, redatte ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77;
- Il suddetto PRGC individua alcune aree residenziali di nuovo impianto (PEC 3.1), attuabili tramite Piani Esecutivi Convenzionati e disciplinate dagli artt. 10, 32 e 38 delle Norme di Attuazione comunali;
- l'Area in esame è stata oggetto di Piano Esecutivo Convenzionato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27/2005 dell'8/11/2005;
- Per il progetto sono stati rilasciati i seguenti permessi: Permesso a Costruire n. 10/06 del 25/09/2006 per Esecuzione di opere di urbanizzazione, Permesso di Costruire n 04/06 del 13/12/2006 per Costruzione di nuovo edificio plurifamiliare, Permesso di Costruire n. 10/08 del 04/02/2009 in variante al PC 4/06;
- il Sig. BARALE Giovanni – proprietario dell'area PEC sopra richiamata ed identificata al N.C.T al Fg. 5 mappale 47, per sopraggiunte necessità, ha inoltrato richiesta di cui alle note del 18/06/2014, e

successive integrazioni del 02/12/2016 e del 10/12/2017, al fine di procedere alla redazione del progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato precedentemente approvato;

- Il D.Lgs 152/2006 "Codice dell'ambiente" e s.m.i. dispone che siano sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (fase di screening del procedimento di VAS) i piani e i programmi concernenti la pianificazione territoriale che determinano l'uso di piccole aree a livello locale (art.6 comma 3, art.12);
- Con riferimento ai disposti dell'art.12 del succitato decreto e della DGR n.25-2977 del 29/02/2016, il Comune ha trasmesso, con nota prot. n. 568 del 26/04/2017, il "*Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (fase di SCREENING)*", per la prevista fase di consultazione, ai seguenti Soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA Piemonte – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale;
 - ASL TO4 – Azienda Sanitaria Locale di Ciriè, Chivasso e Ivrea;
 - SMAT S.p.A. – Società Metropolitana Acque Torino;
 - Società Canavesana Servizi S.p.A.;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli;
 - Regione Piemonte Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali e Protette;
 - Amministrazione del Comune di BAIRO;
 - Amministrazione del Comune di TORRE CANAVESE;
 - Amministrazione del Comune di STRAMBINELLO;
 - Amministrazione del Comune di VISTRORIO;
 - Amministrazione del Comune di VIDRACCO;
 - Amministrazione del Comune di CASTELLAMONTE.

CONSIDERATO CHE

- È trascorso il termine entro il quale i sopracitati soggetti e i Comuni in elenco avrebbero potuto esprimere parere ambientale (trenta giorni dalla trasmissione del "*Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica*").
- All'Organo tecnico per la valutazione ambientale del Comune di Baldissero Canavese è pervenuto il seguente parere:
 - ARPA Piemonte (prot. n. 44592 del 24/05/2017): l'Agenzia ritiene che il PEC possa essere escluso dalla fase di valutazione della procedura di VAS, previa "*... identificazione di valide misure compensazione ... Solo a seguito della loro identificazione ed inserimento nelle N.d.A ... si riterrà che il Pec possa essere escluso dalla fase di valutazione della procedura di Vas.*"
- considerato che in fase di screening sono stati indicati prescrizioni di carattere ambientale finalizzate alla mitigazione degli impatti ed interventi di compensazione finalizzati al miglioramento della funzionalità ecologica delle aree collinari.

VALUTATO CHE

- è stato redatto, a firma dell'Arch. Francesco Diemoz e del Pianificatore Territoriale Alessandro Marino, documento contro deduttivo, alle osservazioni di Arpa, depositato presso questo Ente in data 09/08/2017 prot. n. 939;
- il progetto determina come illustrato all'interno del documento la proposta di compensazione ambientale a verde. Il proponente, in accordo con l'Amministrazione comunale ha ritenuto di proporre un intervento di schermatura così come descritto nel documento controdeduttivo che mitighi gli effetti negativi del PEC.
- come modalità operativa si demanda alla bozza di convenzione per l'individuazione di quali siano le aree collegate alle aree di intervento su cui effettuare le opere compensative previste. All'interno della convenzione verranno definite l'entità delle opere, le modalità di intervento, le modalità di realizzazione o la corresponsione di adeguato pagamento delle stesse su specifico capitolo di spesa dedicato dal Comune alle opere ambientali, ed infine le tempistiche realizzative delle stesse.
- il proponente, in relazione ai costi dell'operazione immobiliare, ai costi per urbanizzazioni e degli oneri comunali, ritiene che le proposte compensative debbano ammontare alla cifra di € 3.000,00 (Euro tremila/00). Pertanto tale progetto, qualora non completato dal proponente rispetto all'intervento economico, potrà essere integrato dall'intervento di altri operatori o dal comune stesso.
- Inoltre, vista la richiesta di Arpa di inserimento, all'interno delle Norme di Attuazione, dello strumento urbanistico, dell'identificazione e della commisurazione degli interventi, il si integrano le NdA del Pec con i punti di cui sopra.
- Che "l'Area residenziale di nuovo impianto" Pec 3.1 costituisce una previsione contenuta nel vigente PRG del Comune di Baldissero Canavese.
- L'intervento nell'area sarà attuato mediante variante al Piano Esecutivo Convenzionato già approvato, corredato da Norme di Attuazione volte a regolamentare l'ulteriore applicazione di misure di mitigazione e compensazione per la sostenibilità del progetto.
- L'art.43 della LR 56/1977 e s.m.i., che disciplina i PEC, richiama le procedure di cui all'art.40, c.7, escludendo dalla procedura di VAS i piani attuativi "*[...] quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della LR 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piano volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste*".

VISTI

- l'art.107 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs n.267 del 18/8/2000);
- la parte II del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la LR 56/1977 e s.m.i.;
- la LR 40/1998 e s.m.i.;