

Comune di Baldissero Canavese
Provincia di Torino

VARIANTE AL P.E.C.
in area residenziale 3.1 del P.R.G.C.

ESTENSORE: Arch. Francesco DIEMOZ
architettura by 38
PROPRIETA': Impresa Edile Barale, di Barale Gian Marco & C. s.a.s.
OGGETTO: Planimetria illustrativa
SCALE: 1:100
DATA: Ottobre 2018

INFORMATO: V. PRIVATO (Barale, Gian Marco, Baldissero, 2018, 0400, P.C. residenziale)

DISCUSSIONE: DATA: Ottobre 2018

ADOSSAMENTO: DATA:

tav. 2

MUNICIPALE_PROGETTO

LEGENDA

- Area di intervento soggetta a P.E.C.
- Mappale di proprietà
- Distanza di 5 m dai confini
- Mappali
- Area parcheggio e viabilità privata in cubetti autobloccanti
- Isola ecologica di proprietà privata
- Verde privato di pertinenza ai lotti
- Roggia comunale
- Tubazione di raccolta acque bianche in c.a. Ø 800
- Canale di raccolta acque bianche in c.a. tratto in cui si prevede una griglia carrabile
- Canale di raccolta acque bianche in c.a. tratto intubato sotto marciapiede con griglie di raccolta/ispesione
- Camera di raccolta acque bianche in c.a.
- Segno degli edifici in progetto (profili regolatori)
- Area a verde pubblico di proprietà comunale
- Marciapiede pubblico di connessione in cubetti autobloccanti con sottostante canalizzazione e griglie di ispezione
- Area ad uso parcheggio pubblico in cubetti autobloccanti
- Area destinata a verde pubblico
- Area destinata a viabilità pubblica in asfalto



	SUL EDIFICI	TOTALE MQ
piano terra	(23,20*10,00)	232,00
piano primo	((16,20+12,20)*1,50/2)	136,50
SUL EDIFICIO SINGOLO	2*((17,80*10,00)+(2,80*3,30))	368,50
SUL 2 EDIFICI		737,00
	SC EDIFICI	TOTALE MQ
EDIFICIO SINGOLO	(23,20*10,00)+(1,00*16,00)	248
EDIFICIO (1 e 2)		496
	VOLUME EDIFICI	TOTALE MC
piano terra	211,45*3,35	708,36
piano primo	136,52*(12,80+4,30+3,85/3)	499,35
Totale Volume singolo edificio		1207,71
TOTALE (DUE EDIFICI)		2415,41

SUL TOTALE IN PROGETTO	701,94
SC TOTALE IN PROGETTO	496,00
VOLUME TOTALE IN PROGETTO	2415,41

N.B. il calcolo del volume è stato eseguito prendendo l'altezza all'estremità dell'ultima soletta

CALCOLO AREA PER PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO		
calcolo parcheggi privati ad uso pubblico	1 posto auto ogni 300 mc in progetto	
MC IN PROGETTO	mc	2415,41
POSTI AUTO IN PROGETTO	numero	8

CALCOLO AREA PER PARCHEGGI PRIVATI		
calcolo parcheggi privati	1/10 del volume	da art. 67 delle N.d.A.
MC IN PROGETTO	mc	2415,41
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO	da normativa	241,54
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO	(30,20*7,40)+(6,00*8,00)	299,48

CALCOLO AREA VERDE PRIVATO		
calcolo area a verde privato	5 mq/abitante insediabile	da art. 67 delle N.d.A.
ogni unità immobiliare	5 mq/168,84	
MQ RICHIESTI PER UNITA'		41,25
MQ IN PROGETTO UNITA' 1	((3,80+3,50)*22,80/2)+(8,50*3,50)+(3,50*1,50)+(3,10*5,20)+(16,20+5,50)*1,25/2+(0,75*6,20)	147,98
MQ IN PROGETTO UNITA' 2	(8,50*3,40)+(3,40*1,50)+(4,30*18,85)+(5,00*8,50)+(19,30+8,60)*1,25/2+(1,25*9,30)	183,77
MQ IN PROGETTO UNITA' 3	((3,50+3,15)*20,80/2)+(5,20*3,10)+(5,50+6,20)*1,25/2+(8,20*0,75)+(2,95+3,80)*9,80/2+(4,00+4,10)*1,80/2	135,71
MQ IN PROGETTO UNITA' 4	((4,70+8,30)*9,50/2)+(4,15+4,30)*1,50/2+((23,80+25,60)*4,90/2)+(18,30+8,60)*1,25/2+(8,30*1,25)+(16,25*7,50)*13,00/2+(18,30*2,85/2)	312,37
TOTALE AREA VERDE PRIVATO		779,83