

Comune di Baldissero Canavese
Provincia di Torino

**VARIANTE AL P.E.C.
in area residenziale 3.1 del P.R.G.C.**

ESTENSORE: Arch. Francesco DIEMOZ
architettura by_38

PROPRIETA': Impresa Edile Barale, di Barale Gian Marco & C. s.a.s.

OGGETTO: Modifica del disegno di Dettaglio

SCALE: 1:1000/ 1:500

DATA: Ottobre 2018

PRODOTTO: P.00001/Barale_Pec01_Dettaglio_2018_04/03/PEC versione

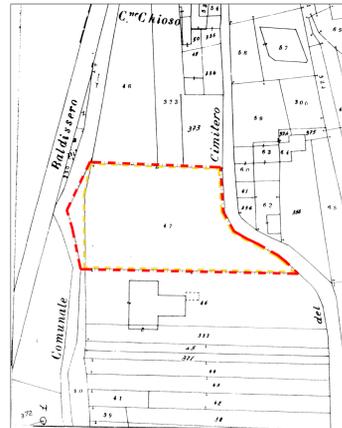
ESICOLAZIONE: DATA: 09/05/2018

AGGIORNAMENTO: DATA:

tav. 0
MUNICIPALE_PROGETTO

LEGENDA

- Area di intervento soggetta a P.E.C.
- Roggia comunale
- Area a servizi in previsione (parte di proprietà comunale)
- Superficie Fondiaria
- Area destinata a verde pubblico
- Area destinata alla viabilità pubblica
- Area destinate a marciapiede pubblico di connessione
- Area destinate a parcheggio ad uso pubblico
- Area destinate a parcheggio con sovrastante griglia carrabile
- Area di proprietà
- Roggia comunale - tratto intubato
- Isola ecologica di proprietà privata
- Canale di raccolta acque bianche



ESTRATTO CATASTALE - Foglio 5 mapp. 40-47
scala 1:1000



ESTRATTO P.R.G.C. - Variante Approv. con D.C. n. 23/2000
scala 1:1000



ESTRATTO P.R.G.C. - Proposta di Variante ai sensi dell'art. 10 comma 7 delle NdA
scala 1:1000



ESTRATTO P.R.G.C. - Proposta di Variante ai sensi dell'art. 10 comma 7 delle NdA
scala 1:500

TABELLA SUP. DA PRGC

Denominazione area	Sup. terr. (mq)	Area a servizi	Superficie (mq)
PEC 3.1	3082	V.3.1	1120

TABELLA SUP. DA PEC (IN VARIANTE)

Denominazione area	Sup. terr. (mq)	Viabilità	Superficie (mq)
PEC 3.1 (V.3.1)	3082	250,58	1120,07

	Proprietà privata (mq)	Proprietà comunale (mq)	TOT.
VIABILITA'	243,23	7,35	250,58
AREA A SERVIZI	970,27	149,80	1120,07

CALCOLI URBANISTICI

Sup. Terr. privata	3082,00 mq
IT	0,80
Volume	0,80 x 3082,00 = 2465,60 mc
IVA	75 mc/ab
Abitanti insediabili	2465,60 / 75 = 32,87 = 33 ab
Servizi reperiti	Verde Pubblico: 659,63 mq Parcheggi Pubblico: 105,75 mq Marciapiedi: 164,89 mq TOTALE: 970,27 mq

AREE DI PROPRIETA' PRIVATA PREVISTE IN VARIANTE

SUPERFICIE DEL LOTTO		2092
SUP.	CONTEGGI	TOTALE
D1	(10,00x13,90)/2	155,35
D2	(13,35x13,90)/2	388,96
D3	superficie calcolata con il computer	8,37
D4	(13,15x9,50)/2	45,97
D5	(13,15x5,10)/2	33,53
D6	(16,70x8,15)/2	68,65
D7	(28,80x13,90)/2	202,40
D8	(20,20x1,50)	30,30
D9	(36,00x1,50)	54,00
D10	(13,05x11,20)/2	18,19
D11	(32,20x3,50)	112,70
D12	(36,15x3,50)/2	63,16
D13	(13,80x5,50)/2	37,95
D14	superficie calcolata con il computer	25,82
D15	(10,00x5,00)	50,00
D16	(5,00x4,15)/2	55,75
TOTALE AREE DA DISMETTERE		1213,50

RIEPILOGO AREE DI CUI SI PREVEDE LA DISMISSIONE

Verde pubblico (D1-D5)	659,63
Marciapiedi (D1-D10)	164,89
Viabilità pubblica (D11-D14)	243,23
Parcheggi (D15-D16)	105,75
TOTALE AREE IN DISMISSIONE	1213,50

LOTTO DI PROPRIETA' - SUPERFICIE FONDIARIA

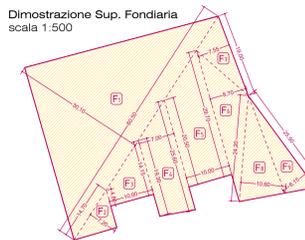
SUP.	CONTEGGI	TOTALE
F1	(60,50x30,10)/2	910,53
F2	(14,70x7,20)/2	52,62
F3	(4,80x14,15)/10,00/2	64,75
F4	(19,20x25,50)/7,00/2	156,45
F5	(20,40x29,00)/10,00/2	255,00
F6	(29,60x8,60)/2	127,28
F7	(10,00x7,45)/2	70,78
F8	(24,15x10,50)/2	127,39
F9	(25,50x6,15)/2	78,41
TOTALE LOTTO LIBERO (SUP. FONDIARIA)		1868,50

LOTTO DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DEL PEC

SUP. TOTALE	INFERIORE A	654 mq
SUP. PER SERVIZI	CONTEGGI	TOTALE
C1	(3,00x1,80)/2	7,28
C2	(2,25x4,00)/15,00/2	68,40
C3	(6,00x13,80)/2	41,40
C4	(24,75x2,00)/2	24,75
C5	(13,20x2,00)/2	13,20
C6	(4,10x1,00)/2	2,05
TOTALE AREE DA DESTINARSI A VIABILITA' (C1-C6)		7,35
TOTALE AREE DA DESTINARSI A VERDE PUBBLICO (C2-C6)		149,80
TOTALE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI PEC		157,15

I conteggi planimetrici riportati nella presente tabella sono stati calcolati osservando le dimensioni dei suoli catastali. Le superfici delle aree ad uso pubblico per le attività del verde, indicate in dismissione, verranno ricalcolate a seguito di rilievo topografico, che dovrà essere realizzato ed approvato dall'ufficio delle Entrate sezione Territorio di Torino. Tale superficie non potrà essere inferiore a quella totale indicata nelle tabelle pari a mq 1213,50.

Dimostrazione Sup. Fondiaria
scala 1:500



Dimostrazione Area proprietà comunale
scala 1:500

