

COMUNE DI BALDISSERO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

OPERE:

L. 160/2019 art. 1 c. 29 e seguenti – Annualità 2023

PNRR M2.C4_INT. 2.2

LAVORI DI:

“Riqualificazione energetica Palazzo Comunale”

PROGETTO ESECUTIVO
ELABORATI GRAFICI

Baldissero C.se, Agosto 2023

Studio Tecnico Arch. Luca COLA

Strada per Cuorgnè, 36/1 – 10081 CASTELLAMONTE (TO)

tel./fax +39.0124.581368 - e-mail: luca.col@hotmai.it

C.F.: CLOLCU81L02C133A – P.I.: 08589160012



COMUNE DI BALDISSERO CANAVESE
ESTRATTO CARTOGRAFIA PAI
SCALA 1:10.000



CLASSE I: Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. L.P.P. 11.03.1968



CLASSE IIa: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o mitigazione a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. L.P.P. 11.03.1968 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, comprendenti:
 - aree a moderata attività di scorrimento con la piovra;
 - settori sottopassaggi o morfologicamente deprivati con evidenti difficoltà di drenaggio



CLASSE IIb: Porzioni di territorio, caratterizzate da emergenze della falda fratica o limitata profondità della superficie fratica rispetto al p.c.. Settori di territorio morfologicamente deprivati (zone di ristagno di acque meteoriche). Tali condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o mitigazione a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. L.P.P. 11.03.1968 e realizzabili a livello di progetto esecutivo. Non sarà comunque consentita la realizzazione di piani interrati o sezionati.



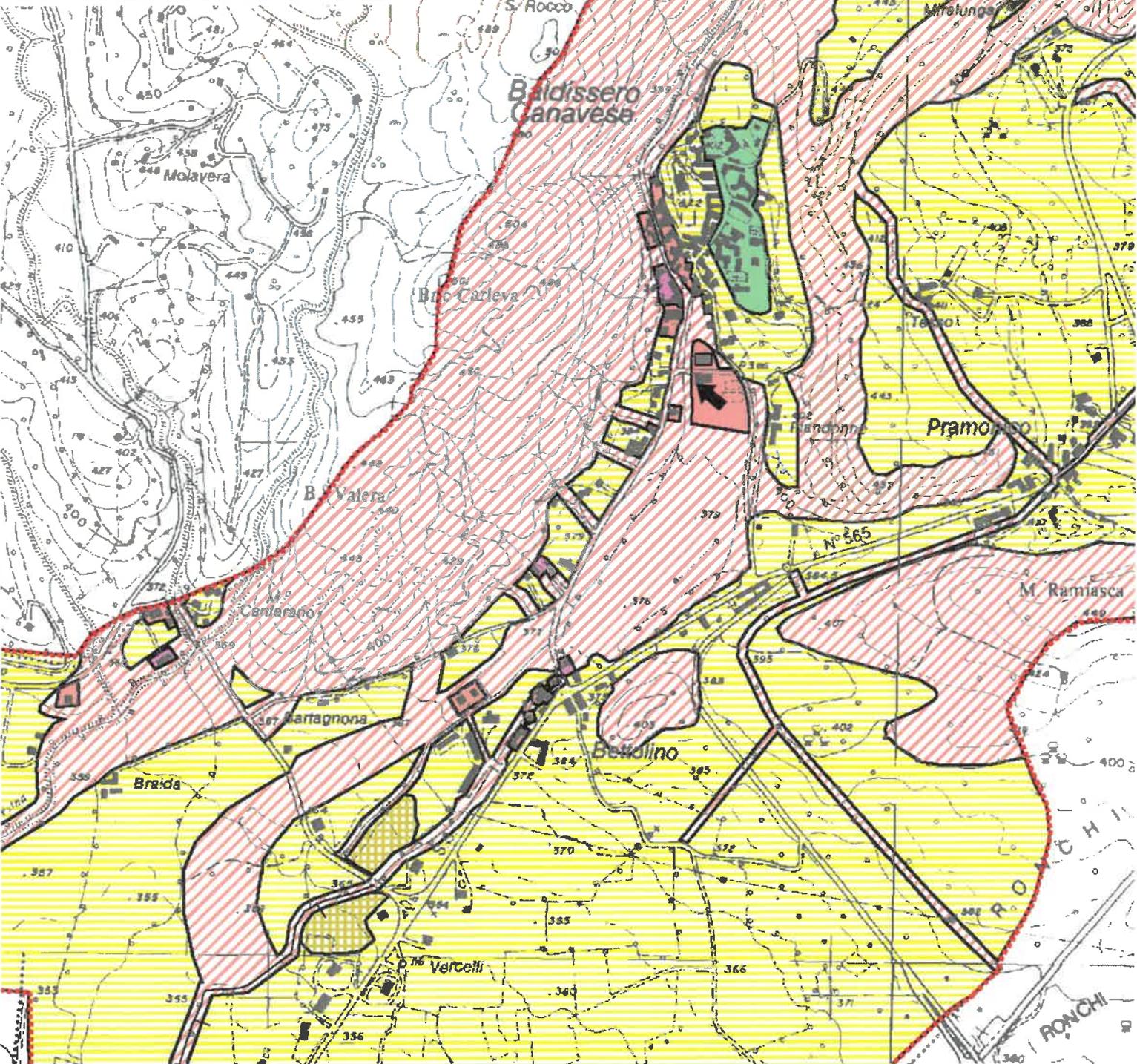
CLASSE IIIa: Porzioni di territorio inedificabile che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti



CLASSE IIb2: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Nuove opere o costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvinta attuazione o mitigazione della pericolosità.



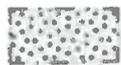
CLASSE IIIb3: Porzioni di territorio edificate soggette ad allargamenti dei piani sezionati e del piano terra. Saranno pertanto ammessi interventi di ristrutturazione, con incremento del carico antropico, limitati ai piani sopralivello degli edifici esistenti.



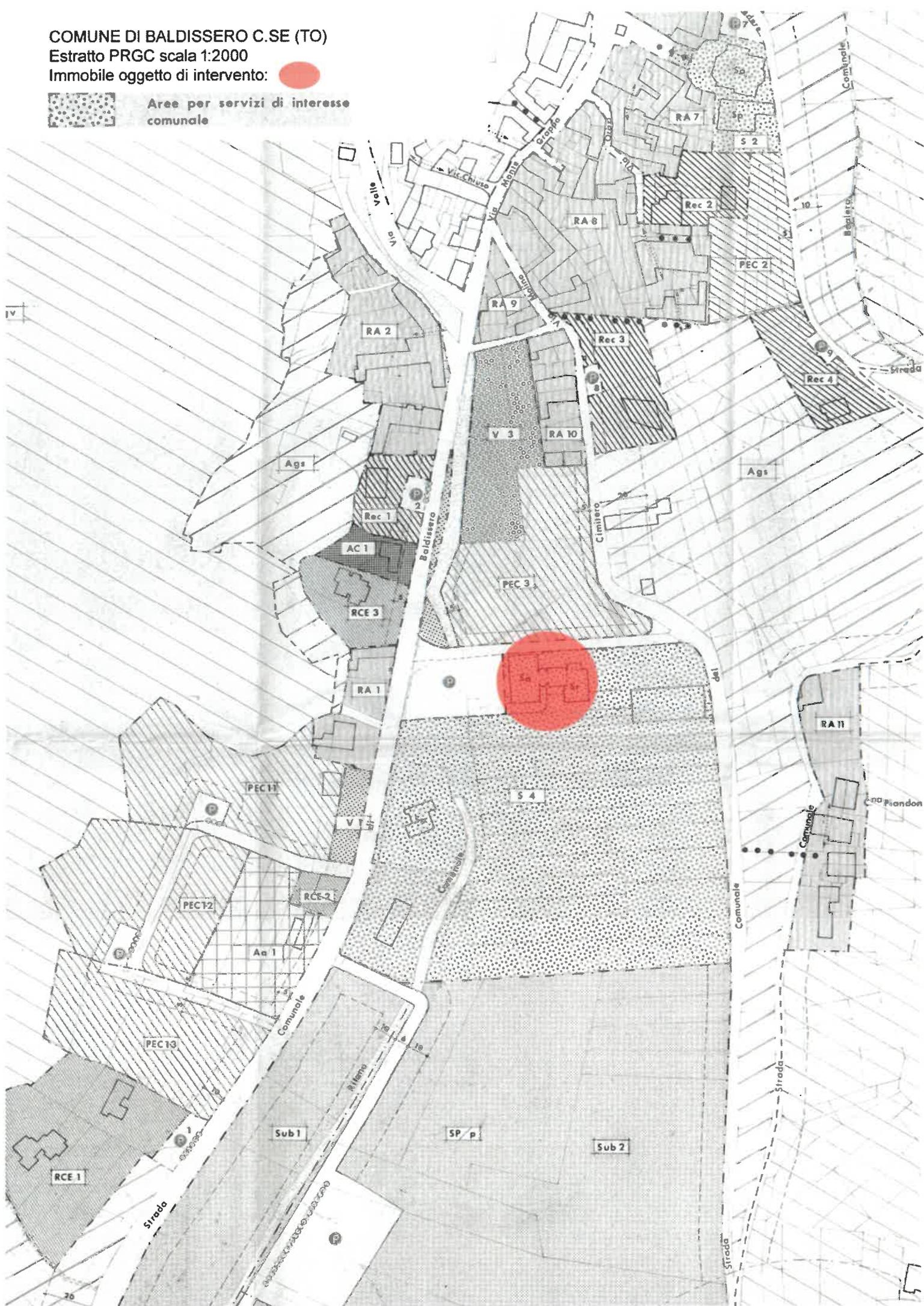
COMUNE DI BALDISSERO C. SE (TO)

Estratto PRGC scala 1:2000

Immobile oggetto di intervento: 



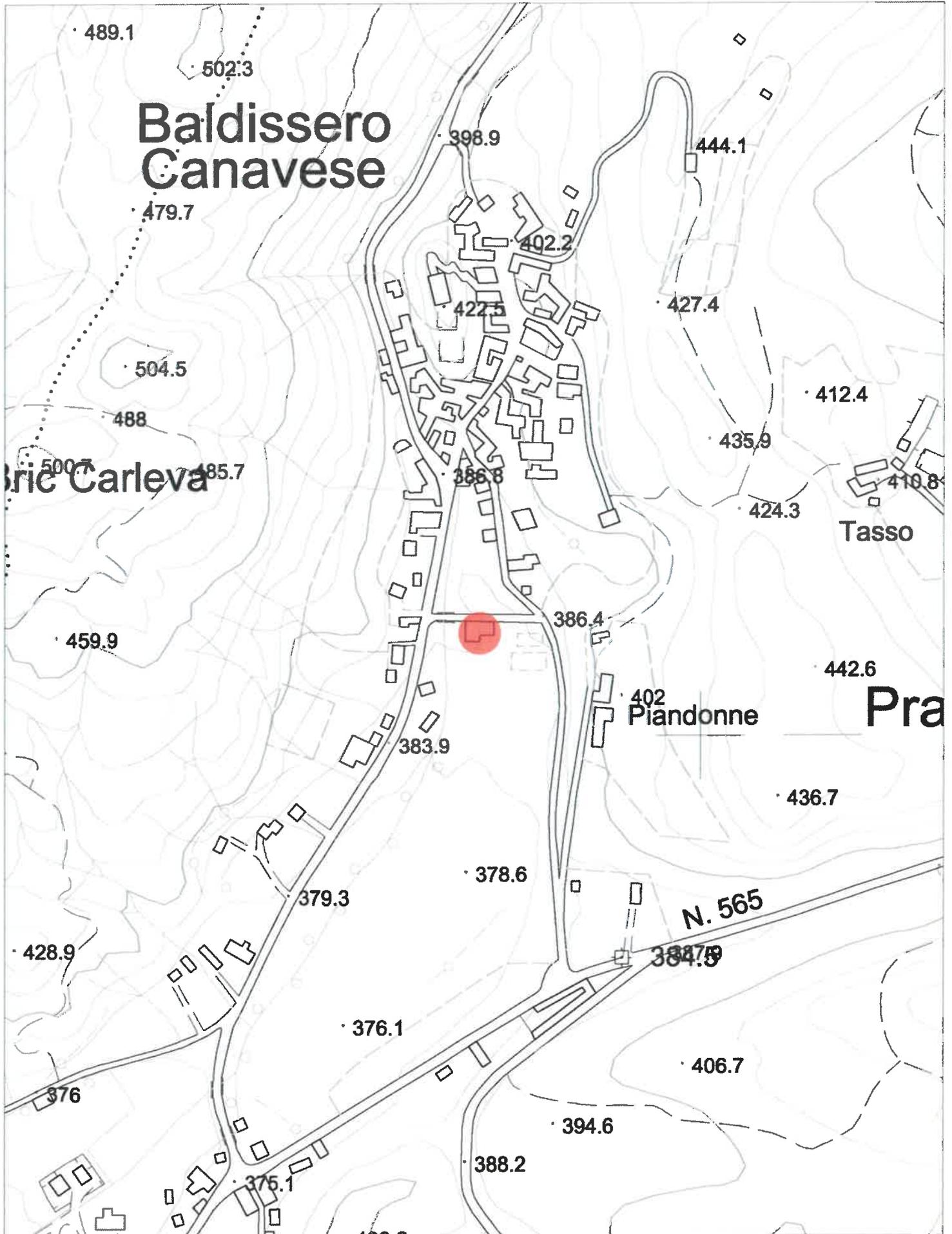
Aree per servizi di interesse comunale



COMUNE DI BALDISSERO C.se (TO)

Estratto CTR scala 1:5.000

Immobilieggetto di intervento: 

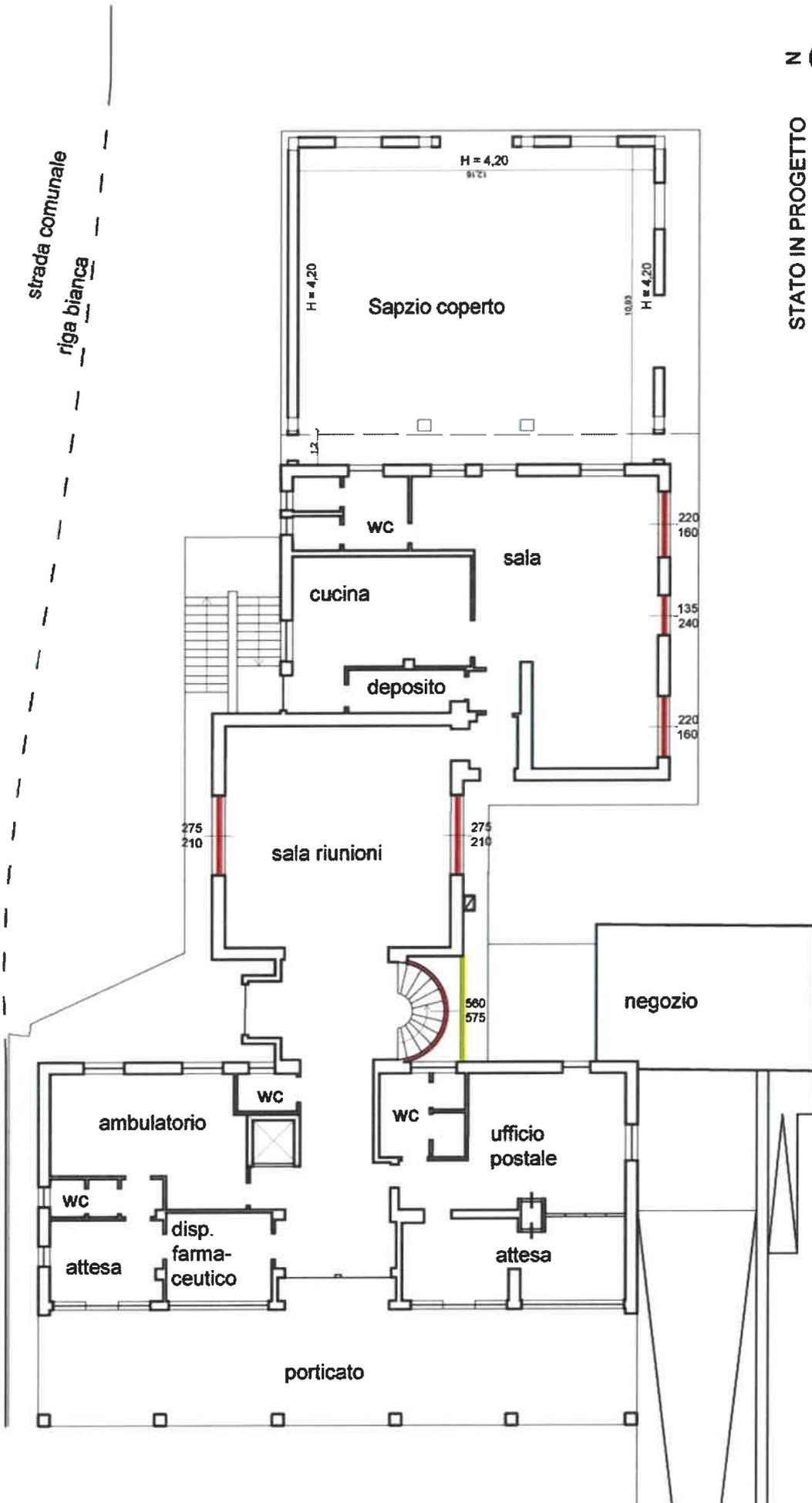


COMUNE DI BALDISSERO C.se (TO)

Estratto catastale scala 1:1.000

Immagine oggetto di intervento: 





STATO IN PROGETTO
 scala 1:200



demolizione
 sostituzione