

DELIBERAZIONE N. 8/ 2019 DEL 08/03/2019

**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AREA DI INTERVENTO "PEC 3.1" DEL PRGC
VIGENTE, APPROVATO CON DGC N. 27 DEL 08/11/2005.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto, presentata dal Sindaco FERRERO VERCELLI Luigi, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco passa la parola al Segretario Comunale che relazione in merito;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AREA DI INTERVENTO "PEC 3.1" DEL PRGC VIGENTE, APPROVATO CON DGC N. 27 DEL 08/11/2005.

IL SINDACO Propone che LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Baldissero Canavese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con DGR n. 95-12994 in data 05/05/1987 e successiva 1a Variante Strutturale approvata con DGR n. 165-31012 del 06/12/1993 e modificato con quattro successive Varianti Parziali, redatte ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77;
- il suddetto PRGC individua alcune aree residenziali di nuovo impianto (PEC 3.1), attuabili tramite Piani Esecutivi Convenzionati e disciplinate dagli artt. 10, 32 e 38 delle Norme di Attuazione comunali;
- il Sig. BARALE Giovanni, per sopraggiunte necessità, nel corso della realizzare dell'intervento, ha inoltrato richiesta di cui alle note del 18/06/2014, e successive integrazioni del 02/12/2016 e del 10/12/2017, al fine di procedere alla redazione del progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato, approvato con D.C.C. n. 27 in data 08/11/2005, redatto in conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C., sull'area a P.E.C. identificata al N.C.T al Fg. 5 mappale 47;

Vista la delibera della G.C. n. 11 del 16/01/2019, con al quale si approvava preliminarmente la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato presentato dal Sig. BARALE Giovanni residente a Rivarolo Canavese;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. il progetto di piano esecutivo è stato assoggettato alle procedure di cui all'articolo 40, comma 7 della medesima legge in maniera integrata e contestuale alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici, secondo le indicazioni di cui al punto 1.3 dell'Allegato 1 "Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS" alla deliberazione della Giunta Regionale n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;
- la fase di pubblicazione è avvenuta mediante integrale pubblicazione dei documenti e degli atti sul sito informatico del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi, (avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal giorno 17/01/2019 al 01/02/2019, pubblicazione n. 14 del 17/01/2019), oltre alla pubblicazione effettuata ai sensi dell'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del comune di Baldissero Canavese nella sezione amministrazione trasparente;

- nei successivi 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione del Piano non sono pervenute osservazioni o proposte scritte nei termini di cui all'art. 43, comma 4 della L.U.R.;

Dato atto che, nella fase di Screening, è pervenuto – con nota prot. n. 44592 del 24/05/2017 – il parere dell'ARPA Piemonte con il quale sono state indicate prescrizioni di carattere ambientale finalizzate alla mitigazione degli impatti ed interventi di compensazione finalizzati al miglioramento della funzionalità ecologica delle aree collinari;

Richiamato il Parere dell'Organo Tecnico di Non Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al verbale n. 2 del 06/12/2017, *sottolineando la necessità che le misure di sostenibilità ambientale indicate nel predetto Documento siano recepite nelle Norme di Attuazione del PEC, e che i titoli abilitativi edilizi per la realizzazione degli interventi insediativi, siano rilasciati solo a seguito del collaudo attestante l'efficacia delle opere di riassetto e mitigazione della pericolosità idraulica relativa all'intero areale ascritto alla Classe IIIb2;*

Considerato, pertanto con il presente atto, a seguito del corretto iter di cui all'art. 44 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvare definitivamente detto progetto di variante al P.E.C. e la relativa bozza di convenzione, essendo il P.E.C. un progetto attuativo del P.R.G.;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 44 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Visto gli art. 42 e 48 del TUEL – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

si propone affinché la Giunta Comunale

DELIBERI

1. di approvare in via definitiva la “VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AREA DI INTERVENTO “PEC 3.1” DEL PRGC VIGENTE, APPROVATO CON DGC N. 27 DEL 08/11/2005” , proposta dal Sig. BARALE Giovanni e costituita dai seguenti elaborati:

- ELABORATO A - Relazione Tecnico descrittiva;
- ELABORATO B – Documentazione fotografica;
- ELABORATO C – Schema di Convenzione;
- ELABORATO D - Norme Tecniche di Attuazione;
- ELABORATO E - Computo Metrico Estimativo di massima delle Opere di Urbanizzazione;
- ELABORATO F – Documento tecnico di Verifica di Assoggettabilità al Procedimento di V.A.S. e Controdeduzioni;
- ALLEGATO G – Studio Geologico;
- TAVOLA 0 – Modifica del disegno di dettaglio ai sensi dell'art. 10, comma 7 delle N.T.A. – a parziale rettifica della precedente;
- TAVOLA 1 – Rilievi e sezioni di dettaglio;
- TAVOLA 2 – Planimetria illustrativa;
- TAVOLA 3 – Schema di frazionamento;
- TAVOLA 4 – Opere di Urbanizzazione di superficie;
- TAVOLA 5 – Allacciamenti privati alle reti interrate;
- TAVOLA 6 – Particolare delle opere pubbliche;
- TAVOLA 7 – Particolare del Canale scolmatore e sezioni di progetto.

2. di richiamare integralmente il Parere dell'Organo Tecnico di Non Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al verbale n. 2 del 06/12/2017, *sottolineando la necessità che le misure di sostenibilità ambientale indicate nel predetto Documento siano recepite nelle Norme di Attuazione del PEC, e che i titoli abilitativi edilizi per la realizzazione degli interventi insediativi, siano rilasciati solo a seguito del collaudo attestante l'efficacia delle opere di riassetto e mitigazione della pericolosità idraulica relativa all'intero areale ascritto alla Classe IIIb2;*
3. di dare atto che il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato è conforme alle previsioni del P.R.G.C. vigente.
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di intervenire alla stipula del relativo atto con facoltà, in merito all'aspetto meramente tecnico e non discrezionale, di variare e precisare ulteriormente in stipula quanto occorra.
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale N. 8 / 2019

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, vengono espressi i **SEGUENTI PARERI** dai Responsabili dei Settori, in ordine rispettivamente:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	06/03/2019	FERRERO Mauro	
Regolarità Contabile				

Approvato e sottoscritto, in originale firmati.

IL PRESIDENTE
F.to FERRERO VERCELLI LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Claudio Riccardo GIACHINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che

- copia del presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.baldisserocanavese.to.it (art. 32 L. 69/2009) dal 13/03/2019 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione

Baldissero C.se, li 13/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Claudio Riccardo Giachino

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Baldissero C.se, li 13/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sabina Bonaudo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 co. 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data 08-mar-2019

- X È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.Lgs 267/2000)
Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134 comma. 3 D.Lgs. 267/2000)

Baldissero C.se, li 08-mar-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Claudio Riccardo Giachino

Ricorsi

Contro il presente atto è possibile presentare ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione al T.A.R. Piemonte.
- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.