



COMUNE DI BALDISSERO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

✉ Via Monte Grappa n. 23 - C.A.P. 10080 – ☎ 0124-512401 - Fax 0124/512900

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE DESTINATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

L'Amministrazione Comunale intende locare un immobile, per uso di civile abitazione, sito in via Pradone 2, identificato al N.C.E.U. di Baldissero Canavese al foglio 5, part. 46, sub 2, composto da un ingresso, cucinino, tinello, un bagno, due camere da letto, una cantina ed una terrazza.

L'unità immobiliare risulta dotata di Certificato Prestazione Energetica N.20131009190005 del 12.03.2013.

Il canone annuo di locazione posto a base di gara è fissato in € 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00).

E' prevista una cauzione di €. 420,00 (euro quattrocentoventi/00), quale deposito infruttifero a garanzia dell'offerta che dovrà essere versata a favore del Comune di Baldissero Canavese, a pena di esclusione. Essa verrà restituita alla sottoscrizione del contratto o trattenuta in caso di mancata sottoscrizione per rinuncia del locatario. La mancata presentazione della cauzione comporta l'esclusione dell'offerta dalla presente gara. Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà soggetto a rivalutazione ISTAT a partire dal secondo anno di locazione e dovrà essere corrisposto anticipatamente in 12 (dodici) rate mensili.

La durata dell'affitto è di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, rinnovabile una sola volta per uguale periodo, ai sensi della legge 431/1998.

L'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta.

Lo stato di manutenzione dell'immobile è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

E' vietata ogni variazione d'uso, nonché la sublocazione a terzi, non espressamente autorizzata dal Comune.

Le spese di bollo e di registrazione del contratto di locazione sono a totale carico del locatario.

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando e dallo schema di contratto di locazione.

Sono ammessi a partecipare le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire. Costituisce causa di esclusione l'esistenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura con l'Amministrazione Comunale o con altri Enti della Pubblica Amministrazione e l'aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, tramite servizio postale raccomandato A/R, consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune ovvero mediante agenzia di recapito, apposito plico indirizzato al Comune di Baldissero Canavese, Via Monte Grappa n. 23 – 10080 – Baldissero Canavese (TO), **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 20/12/2019**, a pena di esclusione.

Il plico dovrà essere chiuso, controfirmato lungo i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE".

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine sopra indicato non sarà preso in considerazione. Farà fede il timbro, la data e l'ora apposti sul plico dall'Ufficio protocollo del Comune all'atto del ricevimento. Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste, ciascuna delle quali chiuse e firmate sui lembi di chiusura. Ogni busta deve recare l'indicazione dell'oggetto della gara, il nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente, "**A – Documenti Amministrativi**" e "**B- Offerta economica**".

La busta "A – Documenti Amministrativi" dovrà contenere, a pena di esclusione:

- Dichiarazione, debitamente sottoscritta, contenente i dati anagrafici del soggetto partecipante alla gara, che attesti, a norma degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara (allegato A);
- Fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, di chi sottoscrive la dichiarazione;
- Ricevuta comprovante l'eseguito deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale della somma stabilita a garanzia dell'offerta pari a € 420,00 (euro quattrocentoventi/00). Il deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Baldissero Canavese.

La busta "B – Offerta economica" dovrà contenere, a pena di esclusione:

- Offerta economica in bollo da € 16,00 debitamente sottoscritta (allegato B).

I plichi saranno aperti alle ore 15 dell'08/01/2020 nella Sala Consiglio del Palazzo Comunale di Baldissero Canavese, Via Monte Grappa n. 23.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore dell'offerta più vantaggiosa, anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più alta – in aumento – sul canone annuo posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso sull'importo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà ad aggiudicare all'offerta pervenuta per prima al protocollo del Comune.

I depositi cauzionali saranno restituiti ai partecipanti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o annullare, in qualsiasi momento, la procedura di gara.

I dati personali raccolti in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 191 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto di locazione.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico (e-mail segreteria.baldisserocanavese@actaliscertymail.it – tel. 0124- 512401).

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria nei seguenti giorni ed orari di apertura : lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30;

mercoledì dalle ore 10,00 alle 12,30 e dalle 14,30 alle ore 17,30

(e-mail: responsabileanagrafe.baldissero.canavese@ruparpiemonte.it - tel. 0124- 512401).

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, nell'apposita sezione della "Amministrazione Trasparente" e sul sito web istituzionale.

Baldissero Canavese, li

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Mauro Geom. Ferrero

