

## **TARI**

Si comunica che sono in consegna gli avvisi di pagamento relativi alla TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2016 L'avviso contiene l' acconto e il saldo relativi all'anno 2016.

Il pagamento è previsto in due rate con scadenza 31/05/2016 (ACCONTO) e 30/11/2016 (SALDO) utilizzando i Mod. F24 precompilati allegati all'avviso.

Qualora gli avvisi pervenissero successivamente alla data indicata come scadenza, la stessa si intende prorogata di gg.15 dalla data di ricevimento.

**IL PAGAMENTO CON MOD F24 POTRA' ESSERE EFFETTUATO ESCLUSIVAMENTE PRESSO TUTTI GLI SPORTELLI POSTALI E BANCARI OPPURE ON-LINE.**

## **NOVITÀ IUC 2016**

Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate variazioni alla IUC ed in particolare alla TASI su abitazione principale e all' IMU sui terreni agricoli.

### **IMU su immobili concessi in comodato gratuito –**

E' stata introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito ai seguenti casi:

- il contratto di comodato sia registrato (entro il 1° marzo a far data dal 1° gennaio 2016 secondo la recente pronuncia del Mef).
- Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9

**IMU Terreni agricoli** - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani.

**Nel nostro Comune sono soggetti al pagamento quelli compresi nei fogli 11-12-16.**

Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

**TASI Abitazione principale** - viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e per gli inquilini quando l'immobile in locazione è adibito ad abitazione principale. Rimane invece

in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

**TASI Immobili Merce:** viene imposta per legge la TASI sugli immobili merce (purchè non venduti o locati) con aliquota all'1 per mille con facoltà per il Comune di portarla al 2,5 per mille.

**IMU e TASI Immobili locati a canone concordato:** l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

**Esclusione dei macchinari "imbullonati"** dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

L'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

L'Ufficio Tributi è a disposizione per informazioni, chiarimenti nel seguente orario: Mercoledì pomeriggio dalle 15.30 alle 17.30

**RECAPITI:**

TELEF. 0124/512401-205

FAX 0124/512900

E MAIL: [responsabile.tributi.baldissero.canavese@ruparpiemonte.it](mailto:responsabile.tributi.baldissero.canavese@ruparpiemonte.it)