COMUNE DI BALDISSERO CANAVESE

Città Metropolitana Torino

Opere: L. n. 160/2019 e ss.mm.ii, art. 1, c. 29 e ss. – (Piccole opere – ex. PNRR M2C4-I2.2) - Anno 2024.

Lavori di: "Messa in sicurezza viabilità comunale denominata via Vespiolla" 1° lotto.
CUP: G75F22001140006

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

Baldissero Canavese, li Agosto 2024

Il Progettista:
Arch. Luca COLA
stradale Cuorgnè n. 36/1 - 10081 Castellamonte, (To)
Tel. 0124581368 – cell. 3472100162
C.F: CLOLCU81L02C133A – P.I.: 08589160012
e-mail: luca.cola@hotmail.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO
ARCHITETTO
Luca
Cola
n. 7990

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA PER MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' COMUNALE DENOMINATA VIA VESPIOLLA – I LOTTO

PREMESSA

I lavori di manutenzione straordinaria presi in esame in questo progetto sono corredati con un documento complementare, denominato Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti, redatto per la conservazione della qualità edilizia nel tempo secondo quanto definito per i progetti esecutivi ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

Il piano di manutenzione costituisce il principale strumento di gestione delle attività manutentive pianificabili, attraverso il quale si programmano nel tempo gli interventi, si individuano ed allocano le risorse occorrenti, si perseguono obiettivi trasversali, rivolti ad ottimizzare le economie gestionali e organizzative, ad innalzare il livello di prestazionalità dei beni edilizi.

Il manuale di manutenzione viene quindi inteso, come un documento che fornisce agli operatori tecnici le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, per poter poi procedere con interventi adeguati.

INTRODUZIONE

Il presente documento ha il compito di pianificare e programmare, tenendo conto degli elaborati progettuali effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Il riferimento del presente documento sarà quindi tutta la documentazione da redigere in fase esecutiva dei lavori ed in fase finale, ovvero quella identificabile quale gli as-built delle opere, che pertanto risulteranno parte integrante del presente documento.

1. INDIVIDUAZIONE DELL'OPERA

Gli interventi soggetti al piano di manutenzione dell'opera sono la manutenzione ordinaria e straordinaria si precisa che le opere principali previste sono le seguenti:

1) RILEVATI STRADALI - SCARPATE – BANCHINE - OPERE DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
2) PAVIMENTAZIONI STRADALI
3) BARRIERE STRADALI ED OPERE COMPLEMENTARI
4) SEGNALETICA STRADALE

2. SOGGETTI COINVOLTI NEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Committente: Comune di Baldissero Canavese

R.U.P.: Geom. Ferrero Mauro

Progettista.: Arch. Cola Luca

Ditta assegnataria dei lavori: _____

3. MISURE PREVENTIVE DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

Si analizzano nel seguito, attraverso alcune schede di riferimento, le attività di manutenzione e di gestione che si dovranno realizzare per le opere in esecuzione; l'analisi, che riguarda i singoli interventi, fornirà agli addetti della manutenzione le informazioni necessarie per svolgere la propria attività. Naturalmente in questa fase si definiscono alcune lavorazioni e interventi di manutenzione, che tuttavia andranno integrati e completati durante il corso dei lavori, in relazione alle scelte finali di progetto e riferibili, a solo titolo di esempio, alla scelta dei materiali e/o delle forniture.

4. SCHEDE DI MANUTENZIONE
Manutenzione straordinaria e restauro

INTERVENTI	ATTIVITA'	FREQUENZA
RILEVATI STRADALI – SCARPATE - BANCHINE - OPERE DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1) Rilevati stradali: controllo visivo e strumentale della congruenza geometrica 2) Banchine: sfalcio erba e risagomatura 3) Scarpate: sfalcio erba e regolarizzazione 4) Opere di smaltimento acque meteoriche: - pulizia e spurgo di caditoie e pluviali - pulizia di fossi - pulizia tombini - pulizia pozzetti e spurgo condotte	 vigilanza continua 4 volte l'anno, da aprile a ottobre 4 volte l'anno, da aprile a ottobre 3 mesi 1 anno 1 anno 1 anno
PAVIMENTAZIONI STRADALI	1) Pavimentazioni stradali: sconnessioni e consunzione della superficie 2) Pavimentazioni stradali: rifacimento tappetino d'usura	manutenzione continua 5 anni
BARRIERE STRADALI ED OPERE COMPLEMENTARI	1) Barriere di sicurezza, parapetti, recinzioni: - esame visivo dello strato protettivo (screpolamento, sfaldamento, punti di ruggine) - controllo a campione fissaggio elementi strutturali - ripristino dello strato protettivo (zincatura, verniciatura)	 1 anno 2 anni 10 anni

5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto si precisa e si ribadisce, in conclusione, che il presente documento deve essere inteso come guida per gli interventi di manutenzione e riparazione delle opere in elenco. Il presente documento deve essere completato ed integrato in corso di esecuzione dei lavori dalle più specifiche indicazioni tecniche e tipologiche sulle caratteristiche dei materiali e delle forniture utilizzate, per consentire la più agevole manutenzione dell'opera. Le stime economiche relative al presente piano di gestione e manutenzione potranno far riferimento ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o deducibili dal preziario della Regione Piemonte per le opere da realizzarsi. La stima complessiva potrà essere elaborata pertanto alla conclusione degli interventi previsti e andrà ad integrare il presente documento a partire dalle indicazioni tecniche e tipologiche sulle caratteristiche dei materiali e delle forniture eseguite.